

## Ametlik vastus Transpordiametile

### Adressaat:

Transpordiamet  
Valge 4  
11413 Tallinn  
info@transpordiamet.ee

### Saatja:

RK Grupp OÜ  
(reg kood: 14073221)  
info@rkmetsad.ee

Kuupäev: 21.10.2025

Viitenumber: 8-3/25-106/17906-1

---

### Vastus teatele Piirinurga kinnisasja osa omandamise menetluse algatamise kohta

Viidates Transpordiameti kirjale nr [täida], mis puudutab äralõike (ca 4163 m<sup>2</sup>) omandamist Piirinurga kinnisasjast (registriosa nr 2539038, katastritunnus 73201:001:0738), teatame järgmist:

#### 1. Kogu kinnistu otstarbekas kasutamine muutub võimatuks

Planeeritav äralõige läbib kinnistu keskosa. Kinnistu pindala on niigi väike (14 310 m<sup>2</sup>), mistõttu selle jagamine muudab metsamajandusliku tegevuse ja kinnistu edasise majandamise sisuliselt võimatuks.

#### 2. Õiguslik alus kogu kinnistu võõrandamise nõudmiseks

Vastavalt **KAHOS § 10 lg 1:**

*„Kui omandatakse vaid kinnisasja osa ja kinnisasi seetõttu tükeldatakse või kaotab väärtust selliselt, et selle ühte või mitut osa ei saa enam otstarbekalt kasutada, on kinnisasja omanikul õigus nõuda kogu kinnisasja või selle osa omandamist või maakorralduse läbiviimist, kui see on võimalik.“*

Antud juhul kaotab Piirinurga kinnisasi äralõike tõttu oma majandusliku otstarbe, mistõttu nõuame kogu kinnisasja võõrandamist Eesti Vabariigi kasuks.

#### 3. Õigus taotleda kinnisasjade vahetust

Lisaks juhime tähelepanu **KAHOS § 22 lg 1** sättele, mille kohaselt võib omandamise käigus pakkuda ka kinnisasjade vahetust. Kui Transpordiametil või riigil on samas piirkonnas sobivat maatulundusmaad, oleme valmis kaaluma kinnisasjade vahetust võrdväärse kinnistu vastu.

---

## Kokkuvõte

Lähtudes eeltoodust, teavitame Transpordiametit, et me **ei ole nõus** üksnes osalise äralõike võõrandamisega ning nõuame kogu kinnistu võõrandamist või alternatiivina samaväärse kinnistu vahetust samas piirkonnas.

Palume vastavasisulised edasised menetlustoimingud läbi viia KAHOS § 10 lg 1 ja § 22 lg 1 alusel.

Lugupidamisega,

Kristjan Pärnaste

Juhatuse liige

RK Grupp OÜ